



OBČINA JURŠINCI

Juršinci 3 b, 2256 Juršinci

tel.: 02 758 21 41, fax: 02 758 24 61

spletna stran: <http://www.jursinci.si>, elektronska pošta: obcina.jursinci@jursinci.si

Številka: 007-11/2024-2

Datum : 14. 11. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE JURŠINCI**

ZADEVA: Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci – skrajšani postopek

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci, št. 55/17, 3/2020 in 2/2024) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci št. 5/17), predlagam Občinskemu svetu Občine Juršinci v obravnavo in sprejem **Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci.**

Robert HORVAT l.r.
Župan Občine Juršinci

Priloga:

- Predlog odloka,
- predlog sklepa za sprejem.

Na podlagi 12. in 13. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik Občine Juršinci št. 5/17, 3/2020 in 2/2024) je Občinski svet Občine Juršinci na redni seji dne, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Juršinci sprejme **Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci – skrajšani postopek.**

Številka: 007-11/2024-2

Datum: 14. 11. 2024

Robert HORVAT
Župan Občine Juršinci



OBČINA JURŠINCI

Juršinci 3 b, 2256 Juršinci

tel.: 02 758 21 41, fax: 02 758 24 61

spletna stran: <http://www.jursinci.si>, elektronska pošta: obcina.jursinci@jursinci.si

Številka: 007-11/2024-1

Datum: 14. 11. 2024

ZADEVA: Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci – skrajšani postopek

PРАВNA PODLAGA: - 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017)
- 64. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE)

PREDLAGATELJ: Robert Horvat, župan Občine Juršinci

PRIPRAVLJAVEC: Občinska uprava Občine Juršinci
Viljem Mar, direktor Občinske uprave

OBRAZLOŽITEV:

1 Razlogi za pripravo predloga Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci

Težnje po širitvi stavbnih zemljišč, predvsem v odprt kmetijski prostor, so iz leta v leto enake. Širitev poselitve pa se v prostorskem načrtovanju vse bolj omejuje, zato obstaja velik razkorak med zasebnimi potrebami in zakonskimi možnostmi.

Z uvedbo takse želi občina pridobiti pobude, ki so bolj utemeljene in skladne s temeljnimi načeli prostorskega načrtovanja ter omejiti pobude, ki so manj nesprejemljive iz vidika prostorskega načrtovanja ali urejanja prostora. Širitev poselitve mora občina v postopku utemeljiti z dodatnimi strokovnimi podlagami, ki zajemajo nadomeščanje kmetijskih zemljišč, bilance z izkazano izkoriščenostjo površin v ureditvenih območjih naselij, razvojne zmožljivosti naselij z demografskimi kazalci in druge študije.

2 Cilji sprejema Odloka in pglavitne rešitve

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

V četrtem odstavku 120. člena ZUreP-3 je določeno, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN in da se pobude obravnavajo glede skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru ter možnostjo opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je tudi, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude in da njeno višino predpiše občina z odlokom.

ZUreP-3 tudi določa, da višino takse predpiše občina in lahko znaša med 50 – 300 euri za posamezno pobudo (peti odstavek 120. člena zakona), odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, spremembo v stavbno zemljišče ali spremembo v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče, in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter s tem povezanega obsega in zahtevnosti njene strokovne obravnave. Ena pobuda za spremembo namenske rabe prostora obsega eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

3. Sodelovanje javnosti

Predlog Odloka o pokopališkem redu Občine Juršinci je bil objavljen na spletnih straneh Občine.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem Odloka ne prinaša finančne obremenitve, temveč prihodek. Prihodki iz naslova takse za obravnavo zasebnih pobud so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, skladno s petim odstavkom 120. člena ZUreP-3. Števila zasebnih pobud ter posledično višino prihodkov ni mogoče oceniti, ker so odvisni od potreb posameznikov.

5. Predlog

Ker gre za vsebinsko manj zahteven odlok, katerega priprava izhaja direktno iz določil ZUreP-3, predlagamo, da se skladno z 80. členom Poslovnika občinskega sveta Odlok sprejme po skrajšanem postopku.

Robert HORVAT,
župan Občine Juršinci

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A)) in 13. člena Statuta Občine Juršinci (Uradni vestnik občine Juršinci, št. 5/2017, 3/2020, 2/2024) je Občinski svet Juršinci na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Juršinci

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu občine Juršinci (v nadaljevanju: OPN), ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

2. člen

(1) Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 150,00 eurov
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100,00 eurov

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena, se taksa ne plača:

- za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna);
- za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(3) V kolikor se vloga nanaša na več zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitev zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

3. člen

(1) Vloga za podajo pobude je objavljena na spletni strani občine.

(2) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(3) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN.

(4) Občinska uprava v roku 30-ih dni od vložitve pobude vlagatelja obvesti o prejetju vloge.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

Številka: 007-11/2024-1

V juršinci, 14. 11. 2024

Robert Horvat
župan